

Von: Matzke Lisa <Lisa.Matzke@landkreis-landshut.de>
Gesendet: Mittwoch, 8. Mai 2024 11:52
An: bauleitplanung_P1351@voerkelius.de
Betreff: AW: Aufstellung B-Plan Nr. 64 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Spital“ und Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 16

Sehr geehrter Herr Voerkelius,

vielen Dank für die frühzeitige Beteiligung, auf die wir aus wasserrechtlicher Sicht wie folgt antworten:

Der überplante Bereich liegt nahezu vollständig im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Großen Laber mit Wassertiefen von 0 – 0,5 m.

Gemäß § 78 Abs. 1 WHG ist die Ausweisung von neuen Baugebieten (auch für Sondergebiete PV) in festgesetzten Überschwemmungsgebiete untersagt.

Nach § 78 Abs. 2 WHG kann die Ausweisung neuer Baugebiete ausnahmsweise zugelassen werden, wenn alle Voraussetzungen nach § 78 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 - 9 WHG nachgewiesen und eingehalten werden können. Die Darlegungslast für das Vorliegen der Voraussetzungen liegt beim Planungsträger (Gemeinde). Bitte beachten Sie, dass hierbei auch eine eventuelle Umzäunung mitbetrachtet werden muss.

Im Genehmigungsverfahren wird das Wasserwirtschaftsamt zu den wasserwirtschaftlichen Aspekten beteiligt. Liegen sämtliche Ausnahmevoraussetzungen vor ist vom Landratsamt nach sachgerechter Ermessensausübung über die wasserrechtliche Zulassung der Baugebietsausweisung zu entscheiden.

Um zu vermeiden, dass der Bauleitplan nicht vollzugsfähig und gemäß § 1 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich wäre, muss die Ausnahmegenehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG spätestens zum Zeitpunkt des Festsetzungsbeschlusses vorliegen.

Die Antragsunterlagen für die Ausnahmegenehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG sind beim Landratsamt Landshut, Sachgebiet Wasserrecht, in 1facher Ausfertigung einzureichen.

Bei weiteren Fragen können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen
Lisa Matzke



Landratsamt Landshut
23 Wasserrecht
Veldener Str. 15
84036 Landshut
Tel: 0871/408-4113
Fax: 0871/408-164113
E-Mail: lisa.matzke@landkreis-landshut.de
Internet: <https://www.landkreis-landshut.de>

Hinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist das Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, 84036 Landshut, poststelle@landkreis-landshut.de, Tel. 0871/408-0. Die Daten werden im Rahmen des obengenannten Zwecks erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter [Datenschutz Landratsamt Landshut](#) abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Von: bauleitplanung_P1351@voerkelius.de <bauleitplanung_P1351@voerkelius.de>

Gesendet: Mittwoch, 24. April 2024 16:21

An: wasser <wasser@landkreis-landshut.de>

Betreff: Aufstellung B-Plan Nr. 64 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Spital“ und Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat Rottenburg a. d. Laaber hat am 25.04.2023 die Aufstellung des B-Plan Nr. 64 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Spital“ mit der Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 16 beschlossen und beiliegende Planung der Landschaftsarchitektur Voerkelius, Landshut, am 09.04.2024 als Vorentwurf angenommen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie frühzeitig am Verfahren beteiligt und um **Stellungnahme bis zum 27. Mai 2024** gebeten. Sollten wir keine Nachricht erhalten, so gehen wir davon aus, dass mit der Planung Einverständnis besteht.

Auf Anforderung stellen wir Ihnen gerne eine Papierfassung zur Verfügung.

Als von der Stadt Rottenburg beauftragtes Planungsbüro bitten wir Sie, bis spätestens 27. Mai 2024, eine Stellungnahme per E-Mail an bauleitplanung_P1351@voerkelius.de zu senden.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Voerkelius

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt

Lehrbeauftragter TU München - Runder Tisch GIS TUM - Mitglied im "Bündnis zum Flächensparen"

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR VOERKELIUS

Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Geoinformationssysteme · Erneuerbare Energien

Nikolaus-Alexander-Mair Str. 18 · 84034 Landshut · Tel: +49 871 273021 · Fax: +49 871 273022

Email: ulrich@voerkelius.de · Internet: www.voerkelius.de

Da sich am 25.05.2018 die Datenschutzgrundverordnung (dsgvo) geändert hat, bitten wir Sie hierzu unsere neuen Richtlinien diesbezüglich auf unserer Homepage unter <https://voerkelius.de/datenschutz.html#> nachzulesen. Sollten Sie Fragen dazu haben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.