

# Beschlüsse

der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Rottenburg a.d.Laaber vom 25.04.2023.

77 **Gegenstand: Niederlegung des Stadtratsamtes durch Frau Stadträtin Andrea Brem.**

**Beschluss:** 18 - 0

Der Stadtrat stellt gemäß Artikel 48 Abs. 3 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes fest, dass StRin. Andrea Brem ihr Stadtratsmandat niedergelegt hat und somit dem Stadtrat von Rottenburg a.d.Laaber nicht mehr angehört.

78 **Gegenstand: Niederlegung des Stadtratsamtes durch Herrn Stadtrat Franz Gumplinger.**

**Beschluss:** 18 - 0

Der Stadtrat stellt gemäß Artikel 48 Abs. 3 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes fest, dass StR. Franz Gumplinger sein Stadtratsmandat niedergelegt hat und somit nach Beendigung der heutigen Stadtratssitzung dem Stadtrat von Rottenburg a.d.Laaber nicht mehr angehört.

79 **Gegenstand: Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Kastanienweg“ im Ortsteil Niederhatzkofen; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.**

**Beschluss 1:** 12 - 7

Bei den Dachformen wird zusätzlich „begrüntes Flachdach“ mit aufgenommen.

**Beschluss 2:** 18 - 1

Der Stadtrat stimmt der heute vorliegenden Planung (Städtekonzept und Vorentwurf Bebauungsplan grundsätzlich zu.

Folgende Änderung ist einzuarbeiten:

Bei den Dachformen wird zusätzlich „begrüntes Flachdach“ mit aufgenommen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung wird nicht abgesehen.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden deshalb beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

80 **Gegenstand: Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Hüllohfeld III“ im Ortsteil Oberhatzkofen; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.**

**Beschluss:** 16 - 3

Der Stadtrat stimmt der heute vorliegenden Planung (Städtekonzept, Stand: 10.03.2023) grundsätzlich zu.

Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung wird nicht abgesehen.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden deshalb beauftragt, nach Ausarbeitung/Vervollständigung des Bebauungsplanvorentwurfs die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

81 **Gegenstand: Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023.**

**Beschluss 1:** 19 - 0

Der Stadtrat beschließt, die als Anlage 3 dieser Niederschrift beigefügte Haushaltssatzung 2023 zu erlassen. Der vorliegende Haushaltsplan wird mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen genehmigt.

**Beschluss 2:** 19 - 0

Der Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens KUROL hat die Wirtschaftspläne für das KUROL Kommunalunternehmen und die EBG Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft Rottenburg mbH in der Sitzung vom 17.04.2023 mehrheitlich beschlossen.

Die Wirtschaftspläne 2023 werden vom Stadtrat genehmigt.

82 **Gegenstand: Investitionsprogramm und Finanzplan für die Jahre 2022 – 2026.**

**Beschluss :** 17 - 1

Der Stadtrat stimmt dem vorgelegten Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2022 – 2026 zu. Es ist in der Anlage 4 dieser Sitzungsniederschrift enthalten. Der ebenfalls in der Anlage 4 enthaltene Finanzplan für die Jahre 2022 – 2026 wird vom Stadtrat genehmigt.

83 **Gegenstand: Bebauungs- und Grünordnungsplan „Stromerzeugungsanlage Spital“ in Pattendorf, östlich des Feuerwehrhauses bzw. nördlich des Spitalgeländes; Aufstellungsbeschluss.**

**Beschluss:** 19 - 0

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB und eines Grünordnungsplanes gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatschG.

Der rund 4.320 m<sup>2</sup> große Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 5).

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als Sondergebiet Photovoltaik festzusetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Notwendigkeit einer Städtebaulichen Vereinbarung mit der Spitalstiftung zu prüfen und ggf. einen Vereinbarungs-Entwurf vorzubereiten.

84 **Gegenstand: Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Rottenburg a.d.Laaber; Änderung mit Deckblatt Nr. 16 (Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Stromerzeugungsanlage Spital“); Änderungsbeschluss.**

**Beschluss:** 19 - 0

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 16.

Der rund 4.320 m<sup>2</sup> große Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 5).

Es ist beabsichtigt, den Bereich als Sondergebiet Photovoltaik darzustellen.

85 **Gegenstand: Aufstellung der Vorschlagsliste für Schöffen für die Wahlperiode 2024/2028.**

**Beschluss:** 17 - 0

Der Stadtrat stimmt der oben vorgestellten Vorschlagsliste für Schöffen zu.

86 **Gegenstand: Antrag auf Vorbescheid von Herrn Albert Frimberger, Pfifferling auf Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Garage im Ortsteil Oberotterbach, FINr. 244, Gemarkung Oberotterbach.**

**Beschluss:** 7 - 11

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird verweigert.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und es ist nicht privilegiert.

(damit abgelehnt, das gemeindliche Einvernehmen wird folglich erteilt.)

87 **Gegenstand: Bauantrag von Eva-Maria Panitz auf Aufstockung eines bestehenden Zweifamilienhauses in der Holzapfelstraße 3.**

**Beschluss:** 19 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

Für folgende Festsetzungen des Bebauungsplanes werden Befreiungen erteilt:

- Überschreitung der talseitigen Traufhöhe
- Errichten von zwei Dachgauben
- Abweichende Dachneigung
- Dachgeschossausbau

88 **Gegenstand: Bauantrag von Herrn Norbert Kremser auf Ausbau des Dachgeschosses zu Betriebsräumen und Anbau eines Balkons in der Daimlerstraße 4.**

**Beschluss:** 19 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

**Gegenstand: Bekanntgabe nichtöffentlicher Stadtratsbeschlüsse vom 14.03.2023.**

**Vorgang:** Erster Bürgermeister Holzner gibt die folgenden nichtöffentlichen Beschlüsse vom 14.03.2023 bekannt:

Der Auftrag für die Schlosserarbeiten im Rahmen der Sanierung der Grund- und Mittelschule wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Hiermer GmbH, Marklkofen vergeben.

Der Auftrag für die WC-Trennwände im Rahmen der Sanierung der Grund- und Mittelschule wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Kemmlit-Bauelemente GmbH, Dusslingen vergeben.

Der Auftrag für die Möblierung - Schränke im Rahmen der Sanierung der Grund- und Mittelschule wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken, München vergeben.