

Stadt Rottenburg a.d. Laaber
Neufahrner Straße 1

84056 Rottenburg an der Laaber

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung
(§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)**

Stadt Rottenburg a.d. Laaber
<input checked="" type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input checked="" type="checkbox"/> Deckblatt Nr. 16 <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. 64 "SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Stift Pattendorf" <input type="checkbox"/> Deckblatt <input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan
<input type="checkbox"/> Satzung: <input type="checkbox"/> Deckblatt

Träger öffentlicher Belange Landratsamt Landshut - Untere Immissionsschutzbehörde Veldener Straße 15, 84036 Landshut, • Tel. (0871)- 408- 3104
2.1 <input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2.2 <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3 <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

2.4 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (mit Rechtsgrundlage und Möglichkeit der Überwindung).

2.5 Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan (mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage)

Hinsichtlich einer möglichen Blendung kritisch sind Immissionsorte, die vorwiegend westlich oder östlich einer Photovoltaikanlage liegen und nicht weiter als ca. 100 m von dieser entfernt sind.

Im vorliegenden Fall befindet sich die nächste Wohnbebauung in Pattendorf, ca. 60 – 70 m westlich der geplanten Photovoltaikanlage.

Eine abschließende Beurteilung aus immissionsschutzfachlicher Sicht ist daher erst nach Vorlage eines Blendgutachtens möglich.

Aus immissionsschutzfachlicher Sicht kann der gegenständigen Bauleitplanung, zum derzeitigen Sachstand, nicht zugestimmt werden.

Landshut, 06.06.2024

Ströer