

**Anlage zu § 3 Stellplatzbedarf****(Stand: 04.06.2019)**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzl. Stellplätze für Besucher
<b>1 Wohngebäude</b>			
1.1	Einfamilienhäuser (das sind Einzel-, Doppel- u. Reihenhäuser, bezogen auf je eine Wohnung)	2 Stpl. (je Wohnung)	
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	2 Stpl. (je Wohnung)	
1.3	Mehrfamilienhäuser u. sonst. Geb. mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je angefangene 6 Wohneinheiten
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	2 Stpl. je Wohnung	
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	
1.6	Wohnheime	1 Stpl. je Bewohner	
1.7	Unterkünfte für Flüchtlinge oder Asylbewerber	1 Stpl. je 15 Bewohner	
1.8	Arb.wohnheime./Boardinghäuser/Monteurzimmer	1 Stpl. je 3 Betten	
<b>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> Nutzfl., jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je angefangene 150 m <sup>2</sup> Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Nutzfl., jedoch mind. 4 Stpl.	1 Stpl. je angefangene 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>3 Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, mindestens 2 Stpl. je Laden	
3.2	Verbrauchermärkte, Einkaufszentren	1 Stpl. je 18 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzl. Stellplätze für Besucher
<b>4</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
4.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Nettogasträumfläche	
4.2	Hotels, Pensionen, u. ähnl. Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 4.1	
4.3	Diskotheiken, Tanzlokale	1 Stpl. je 2 Sitzplätze	
4.4	Vergnügungsstätten i.S.v. § 4a Abs. 3 Nr. 2BauNVO (z.B. Spielothek, Spielhalle)	1 Stpl. je 5 m <sup>2</sup> Nutzfläche	
<b>5</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
5.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Nutzfl. oder je 1,5 Beschäftigte	1 Stpl. je angefangene 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
5.2	Lagerräume u. -plätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> Nutzfl. oder je 1,5 Beschäftigte	
5.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	
5.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 Stpl. je Pflegeplatz	
5.5	Automatische Kraftfahrwaschanlage	5 Stpl. je Waschanlage	
5.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	