



# Bekanntmachung

## **18. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan „Am Kastanienweg“ im Ortsteil Niederhatzkofen); Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Rottenburg a.d.Laaber hat am 08.07.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit DB 18 zu ändern.

Das Änderungsgebiet soll als Allgemeines Wohngebiet dargestellt werden. Es befindet sich südöstlich des Ortsteils Niederhatzkofen und umfasst die folgenden Flur-Nummern, jeweils Gemarkung Niederhatzkofen: 1025/2 und 1025/3.

Die Gesamtfläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 1,55 Hektar.

Das Plangebiet ist wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch eine Baumreihe gemäß Biotopkartierung Nr. 7338-0004, dann Flurweg
- im Nordwesten durch Bebauung an der Blumenstraße
- im Westen durch den Kastanienweg, dann Wohnbebauung
- im Süden und im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen

Der Geltungsbereich und die Umgrenzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.

Es handelt sich um eine Flächennutzungsplanänderung, die im Regelverfahren erfolgt.

Der Vorentwurf der o.g. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung liegt in der Zeit vom 20.09.2023 bis 20.10.2023 im Rathaus der Stadt Rottenburg a.d.Laaber, Neufahrner Straße 1, Zimmer Nr. 23 öffentlich aus. Dabei kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zweck sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Die auszulegenden Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Rottenburg a.d.Laaber auffindbar und abrufbar ([www.rottenburg-laaber.de](http://www.rottenburg-laaber.de))

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können beim Billigungsbeschluss unberücksichtigt bleiben.

In einem weiteren Schritt wird der Planentwurf mit Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist das Planungsbüro EGL, Landshut beauftragt worden.

Rottenburg a.d.Laaber, 12.09.2023

Stadt Rottenburg a.d.Laaber



Alfred Holzner  
Erster Bürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Rottenburg a. d. Laaber, 18. Änderung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Anzuheften am: 12.09.2023

Abzunehmen am: 23.10.2023

Rottenburg a.d.Laaber, 12.09.2023

Fuchs  
Verwaltungsrat