

# Beschlüsse

der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Rottenburg a.d.Laaber vom 17.09.2024.

170 **Gegenstand: Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Galgenfeld“ am südwestlichen Ortsrand von Oberotterbach; Aufstellungsbeschluss.**

**Beschluss 1:** 17 - 0

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB und eines Grünordnungsplanes gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatschG.

Der Bereich ist in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan dargestellt.

Es ist beabsichtigt, das Baugebiet als Allgemeines Wohngebiet festzusetzen.

**Beschluss 2:** 17 - 0

Der Stadtrat stimmt der Städtebaulichen Variante B mit insgesamt 9 Bauparzellen grundsätzlich zu.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, nach Erarbeitung eines Plan-Vorentwurfs die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

171 **Gegenstand: Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Rottenburg a.d.Laaber; Änderung mit Deckblatt Nr. 21 (Bereich des künftigen Bebauungsplanes „WA Galgenfeld“ im Ortsteil Oberotterbach); Änderungsbeschluss.**

**Beschluss 1:** 18 - 0

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 21 für die Grundstücke FINr. 150, Gemarkung Oberotterbach.

Es ist beabsichtigt, für den Bereich ein Allgemeines Wohngebiet darzustellen.

**Beschluss 2:** 18 - 0

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, nach Erarbeitung eines Plan-Vorentwurfs die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

172 **Gegenstand: Bauantrag von Peter Neidhart auf Neubau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in der Krumbacher Straße 10.**

**Beschluss:** 8 - 10

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird nicht erteilt. Landwirtschaftliche Vorhaben sind in einem reinen Wohngebiet nicht zulässig.

(damit abgelehnt, das gemeindliche Einvernehmen wird folglich erteilt.)

173

**Gegenstand: Bauantrag von Rudolf und Sylvia Bernart auf Neubau eines Doppelhauses mit je drei Wohnungen im Anton-Bruckner-Weg.**

**Beschluss:** 18 - 0

Das gemeindliche Einvernehmen für das o. g. Vorhaben wird erteilt.

Für folgende Festsetzungen des Bebauungsplanes werden Befreiungen erteilt:

- Baugrenzen
- Maß der baulichen Nutzung (E + DG)
- Traufhöhe
- Maß der baulichen Nutzung GRZ

174

**Gegenstand: Straßenwidmungen aufgrund des abgeschlossenen Flurbereinigungsverfahrens „Unteres Labertal“.**

**Beschluss 1:** 18 - 0

Die nachstehend aufgeführte Straße wird gemäß Art. 6 i.V.m. Art. 53 Nr. 2 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes zu einem beschränkt öffentlichen Weg gewidmet:

Geh- und Radweg entlang der Schloßstraße ab Kreisverkehr Pattendorf – Giseltshausen; FINr. 964/1, Gemarkung Rottenburg 185m

**Beschluss 2:** 18 - 0

Die nachstehend aufgeführten Straßen werden gemäß Art. 6 i.V.m. Art. 53 Nr. 1 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes zu öffentlichen Feld- und Waldwegen gewidmet:

1. Laberfeldweg gegenüber vom Sportplatz Niedereulenbach;  
FINr. 94, Gemarkung Niedereulenbach 95m
2. Laberfeldweg bei Anwesen „Kelheimer Straße 4“ in Niedereulenbach;  
FINr. 103, Gemarkung Niedereulenbach 30m
3. Feldweg beim Spital Pattendorf  
FINr. 359/9, Gemarkung Pattendorf 157m
4. Feldweg ab Schaltdorf entlang Oberaichgarten  
FINr. 1231, Gemarkung Pattendorf 600m
5. Feldweg Einfahrt vor Ortsteil Högl Dorf Richtung Große Laber  
FINr. 1541, Gemarkung Pattendorf 57m
6. Feldweg beim Grillplatz Högl Dorf  
FINr. 1736, Gemarkung Pattendorf 282m

175

**Gegenstand: Straßenteileinziehung des Hochäcker Weges mit der FINr. 729/2, Gemarkung Pattendorf.**

**Beschluss 1:** 18 - 0

Der nachstehende aufgeführte öffentl. Feld- u. Waldweg wird gemäß Art. 8 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes teileingezogen:

Öffentliche Feld- u. Waldweg, Hochäcker Weg  
FINr. 729/2, Gemarkung Pattendorf 424m