



Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 13 (Bereich künftiges Allgemeines Wohngebiet „Am Wanderweg“ im Ortsteil Unterlauterbach); Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Rottenburg a.d.Laaber hat am 20.04.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.

Der Änderungsbereich soll als Allgemeines Wohngebiet dargestellt werden. Der Geltungsbereich und die Umgrenzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.

Der Vorentwurf der o.g. Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 24.09.2021 bis 25.10.2021 im Rathaus der Stadt Rottenburg a.d.Laaber, Neufahrner Straße 1, Zimmer Nr. 23 öffentlich aus. Dabei kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zweck sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Die auszulegenden Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Rottenburg a.d.Laaber auffindbar und abrufbar (www.rottenburg-laaber.de)

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können beim Billigungsbeschluss unberücksichtigt bleiben.

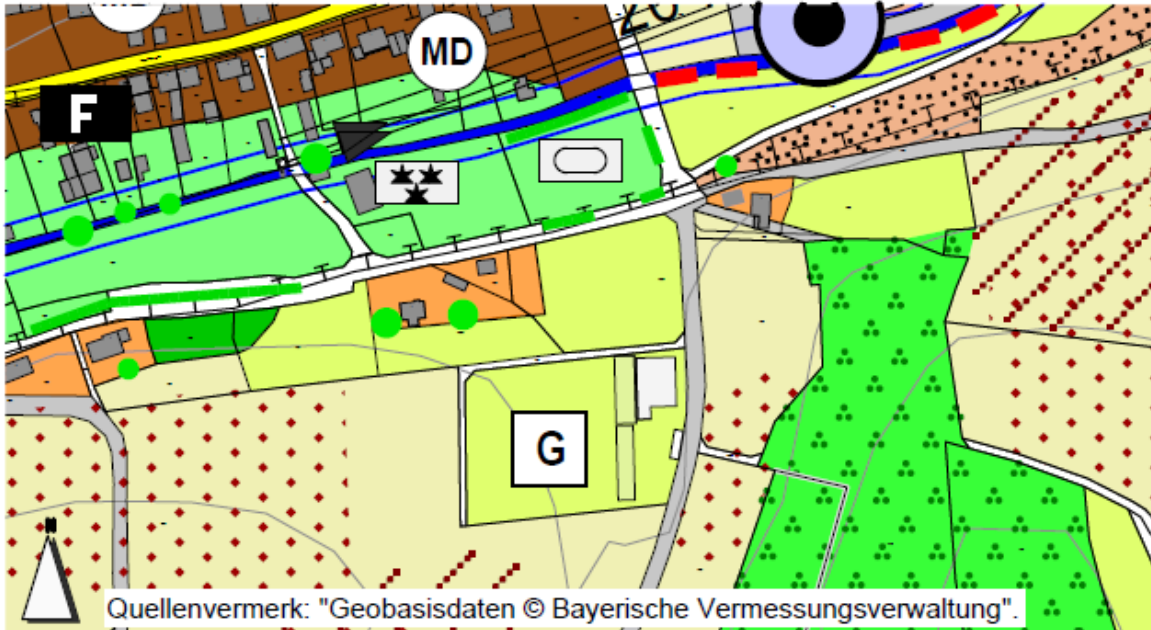
In einem weiteren Schritt wird der Planentwurf mit Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist das Planungsbüro EGL, Landshut beauftragt worden.

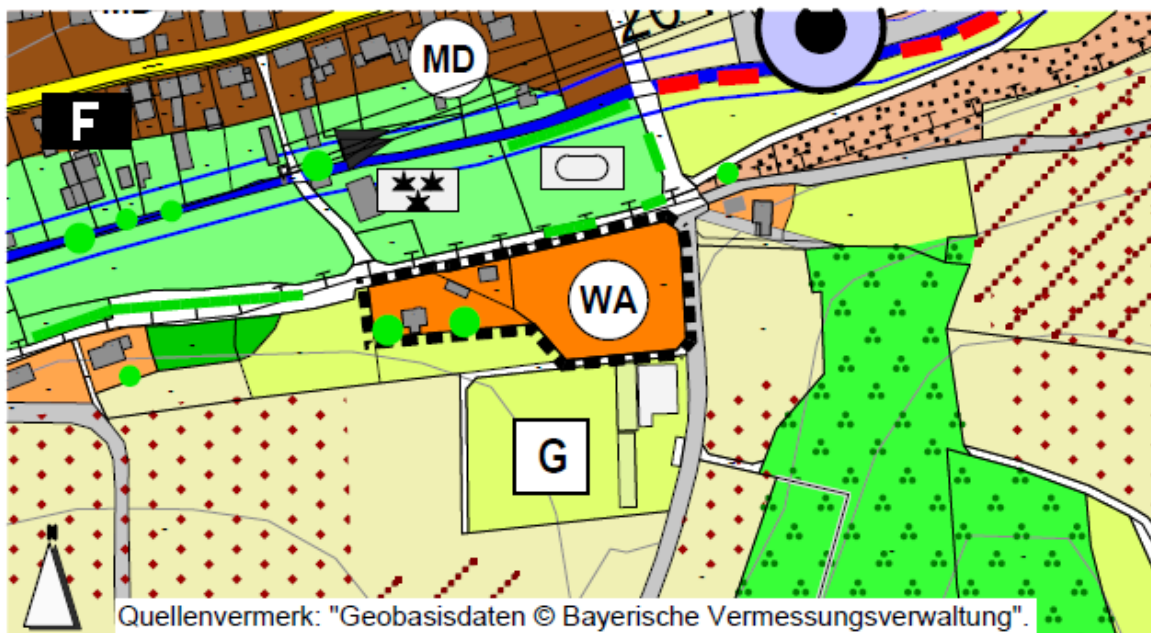
Rottenburg a.d.Laaber, 16.09.2021

Stadt Rottenburg a.d.Laaber

Alfred Holzner,
Erster Bürgermeister



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Rottenburg a. d. Laaber (Unterlauterbach)



Flächennutzungsplan der Stadt Rottenburg a. d. Laaber, 13. Änderung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Anzuheften am: 16.09.2021
Abzunehmen am: 26.10.2021

Rottenburg a.d.Laaber, 16.09.2021

Fuchs, Verwaltungsrat