



Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wanderweg“ im Ortsteil Unterlauterbach; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Rottenburg a.d.Laaber hat am 24.11.2020 beschlossen, den Bebauungsplan „Am Wanderweg“ aufzustellen.

Das Bebauungsplangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Es befindet sich am südöstlichen Ortsrand des Ortsteils Unterlauterbach und umfasst die folgenden Flur-Nummern, jeweils Gemarkung Oberlauterbach: 1126/1 und 1096 (Straßengrundstück - Teilbereich).

Die Gesamtfläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 0,55 Hektar.

Das Plangebiet ist wie folgt umgrenzt:
im Norden durch den Wanderweg,
im Westen durch das Anwesen Wanderweg Haus Nr. 7,
im Osten durch einen Feldweg und das Anwesen Wanderweg 1 und
im Süden durch eine ehemalige Gärtnerei

Der Geltungsbereich und die Umgrenzung ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan.

Es handelt sich um einen Bebauungsplan, welcher im Regelverfahren gem. BauGB aufgestellt wird.

Der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom 24.09.2021 bis 25.10.2021 im Rathaus der Stadt Rottenburg a.d.Laaber, Neufahrner Straße 1, Zimmer Nr. 23 öffentlich aus. Dabei kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zweck sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Die auszulegenden Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Rottenburg a.d.Laaber auffindbar und abrufbar (www.rottenburg-laaber.de)

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können beim Billigungsbeschluss unberücksichtigt bleiben.

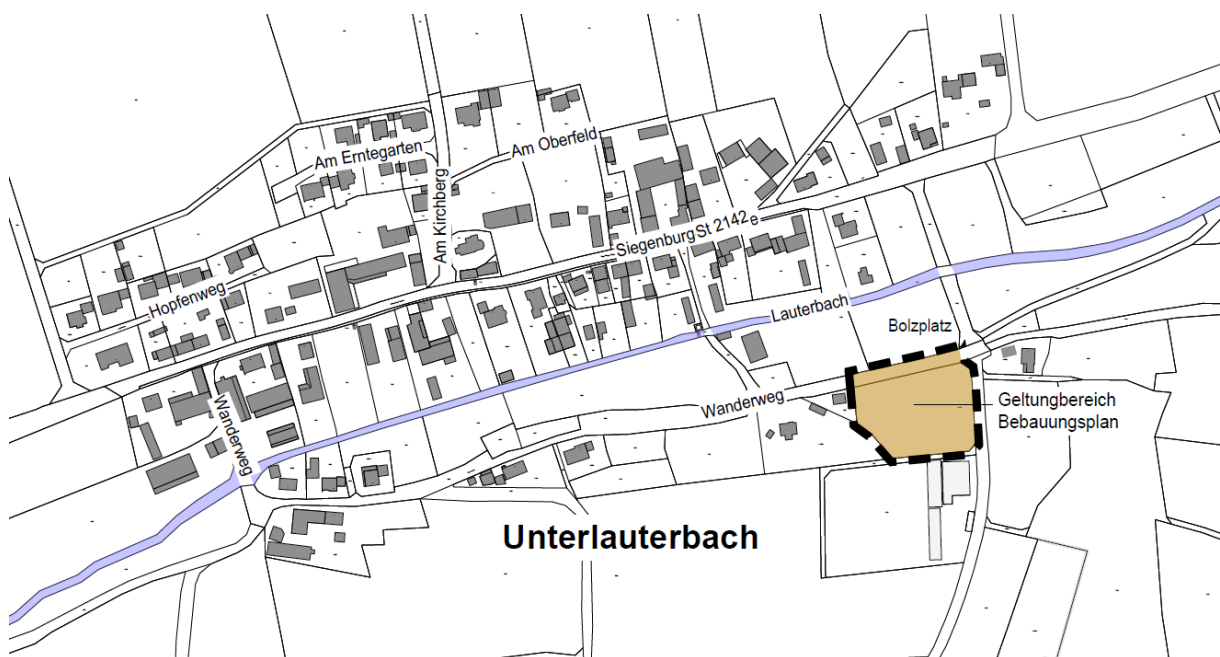
In einem weiteren Schritt wird der Planentwurf mit Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist das Planungsbüro EGL, Landshut beauftragt worden.

Rottenburg a.d.Laaber, 16.09.2021

Stadt Rottenburg a.d.Laaber

Alfred Holzner,
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Anzuheften am: 16.09.2021
Abzunehmen am: 26.10.2021

Rottenburg a.d.Laaber, 16.09.2021

Fuchs
Verwaltungsrat