



**Preisblatt zur Veräußerung der Baugrundstücke im Baugebiet
„Amermaier Berg“**

Die gemeindlichen Baugrundstücke in 84056 Rottenburg a. d. Laaber
Ortsteil Gisseltshausen werden zum Preis von **195,00 €/m²** veräußert.

Kaufpreis

Im Kaufpreis von **195,00 €/m²** sind enthalten:

- die Erschließungskosten nach BauGB (Straße)
- der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Kanal) für die Grundstücksfläche und die Geschossfläche, für das Maß der möglichen baulichen Nutzung gemäß dem Bebauungsplan „Amermaier Berg“
- Kosten für die Regenwasserpufferanlage
- Kosten der erstmaligen Vermessung
- Kosten für die Kanalrevisionsschächte einschl. Leitungen von der Straße her

Zusätzliche Kosten

- Kosten für die Hausanschlüsse der Erdgas-, Wasser- und Stromversorgung, Telekom, Breitband
- Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
- Allgemeine Grunderwerbsnebenkosten (wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten Grundbuchamt)